

## **Contract de prestări servicii nr.1010/14.13.03.2024**

În temeiul OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificări și completări prin Legea nr.337/2006, s-a încheiat prezentul contract de furnizare de servicii, **între**

**AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERVIARĂ ROMÂNĂ – ASFR**, cu sediul în București, Calea Griviței nr.393, sector 1, telefon 021 307 2268, /mobil 0763 280 146, înregistrată prin HG 309/2023, cod fiscal 48008564, cont IBAN RO97TREZ23F845000200109X deschis la Trezoreria Operativă sector 1, reprezentată legal prin **Petru BOGDAN** – Director General și **Rodica DINU** – Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și

**S.C. CELFAR INDUSTRIAL S.R.L.** cu sediul în București, B-dul Constantin Brâncoveanu, nr.105, sector 4, telefon/fax: 021/460.72.87, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J40/12749/2006, cod fiscal RO18913200, cont IBAN RO45TREZ7045069XXX005024 deschis la Trezoreria sector 4, reprezentată legal prin **Violeta BOSINCEANU** – Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, grevă enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### **3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul contractului**

4.1 Prezentul contract are ca obiect prestarea serviciilor de **inspecție tehnică și reparații la instalațiile de aer condiționat** care fac parte din patrimoniul Autorității de Siguranță Feroviară Română, precum și cele preluate de la AFER conform contractului de comodat nr. 1020/3/22.02.2024, anexă la prezentul contract.



## **5. Prețul contractului**

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului pe toată perioada de derulare a acestuia, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil Prestatorului de către Achizitor, este de **9.600 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA 1.824 lei**.

5.2 Prețul contractului nu cuprinde tarifele aferente pieselor de schimb, agentului frigorific și a altor materiale necesare a fi completate sau înlocuite cu ocazia inspecției tehnice și nici tarifele aferente oricăror reparații suplimentare ulterioare solicitate de către Achizitor. Acestea vor face obiectul unor facturi separate, întocmite pe baza unor devize de servicii, ce vor fi supuse acceptării de către Achizitor pentru fiecare instalație în parte, înainte de efectuarea reparației.

5.3 Prețurile prestațiilor sunt cele propuse în oferta anexă la contract.

5.4 Facturile se vor emite după efectuarea tuturor activităților de inspecție tehnică pentru aparatele de aer condiționat, și semnarea proceselor verbale de recepție.

5.5 Plata acestora se va face în două tranșe, după efectuarea fiecărei inspecții tehnice anuale, adică **4.800 lei fără TVA/an**, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

## **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de **24 luni** de la data semnării contractului de către ambele părți.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- a) oferta tehnico - financiară;
- b) Anexa nr.1 - situația aparatelor de aer condiționat;
- c) Contractul de comodat nr.1020/3/22.02.2024.

## **8. Obligațiile Prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de inspecție tehnică la instalațiile de aer condiționat, la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, prin personal calificat.

8.2 Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

8.3 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu Caietul de sarcini. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5 Prestatorul se obligă să facă cunoscut Achizitorului numele persoanei (inclusiv telefon/fax/e-mail) împuternicite din partea sa ca responsabil de contract.

8.6 Inspecțiile tehnice vor cuprinde constatarea și diagnosticarea eventualelor defecțiuni, curățirea filtrelor și igienizarea aparatelor cu soluție antibacteriană, verificarea legăturilor electrice, verificarea traseului frigorific și încărcare cu agent frigorific și vor fi executate de **două ori (o dată la 12 luni)** pentru întreaga durată a contractului.

8.7 Termenul de intervenție pentru solicitările primite este de **36 de ore** de la preluarea reclamației în timpul săptămânii, **de luni până joi**, între orele **08,00 – 16,00**, **vineri** între orele **08,00 – 14,00**.

8.8 După efectuarea inspecției tehnice din fiecare locație se va încheia un proces verbal de recepție între Prestator și reprezentanții Achizitorului.

8.9 Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.



## **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

9.2 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor prestate, prin ordin de plată, către Prestator, în termen de 30 zile lucrătoare de la primirea facturii.

9.3 Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, Prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce Achizitorul onorează factura, Prestatorul va relua prestarea serviciilor în termen de 3 zile.

9.4 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca daune-interese, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea obligației neonorate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii lor, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, calculată prin aplicarea procentului dobânzii legale penalizatoare la valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor .

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **11. Garanția de bună execuție**

11.1 Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului înainte de începerea acestuia, în cuantum de 5% din valoarea totală fără TVA, respectiv **480 lei**, pentru perioada de derulare a contractului, adică 24 luni.

11.2 Garanția de bună execuție se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de către o instituție bancară sau de o societate de asigurări, care se prezintă în original, sau prin virament bancar, în contul de garanții al Achizitorului: RO69TREZ7015005XXX024274, deschis la Trezoreria sector 1 București.

11.3 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.4 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, respectiv de la data încetării contractului, numai în baza solicitării scrise a Prestatorului.

## **12. Recepție și verificări**

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

12.2 Recepția și verificările vor fi efectuate de către o comisie numită de către Achizitor în conformitate cu prevederile legale.



12.3 Evaluarea conformității se va efectua la terminarea intervenției la fiecare aparat de aer condiționat în parte și va fi consemnată într-un proces verbal de recepție.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului, respectiv 3 zile lucrătoare de la constituirea garanției de bună execuție. Termenul de execuție pentru revizii este de maxim 30 de zile de la data începerii contractului.

13.2 În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.3 În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator,

îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, precum și alte situații prevăzute în contract, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului conform pct. 9.1.

### **14. Amendamente**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **15. Subcontractanți**

15.1 Utilizarea subcontractorilor de către Prestator pentru îndeplinirea prezentului contract nu se admite decât cu acordul scris al Achizitorului.

### **16. Cesiunea**

16.1 Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

### **17. Forța majoră**

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### 18. Soluționarea litigiilor

18.1 Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul Prestatorului.

### 19. Limba care guvernează contractul

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### 20. Comunicări

20.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### 21. Legea aplicabilă contractului

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.03.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ**  
**ROMÂNĂ - ASFR**  
Director General,  
Petru BOGDAN

Director Economic,  
Rodica DINU

Șef Serviciu Administrativ,  
Dragos-Marian BALINT

Șef Serviciu Juridic,  
Manuela NEGREI

A S F R	VIZAT C.F.P.P.
	Nr. 2 Data <u>14.03.2024</u> Viza C.F.P.P.
	Nume: Cioacă
	Semnătura: .....

Responsabil contract,  
Coșcoveșcu

**PRESTATOR**  
**S.C. CELFAR INDUSTRIAL S.R.L.**

Administrator,  
Violeta BOSÎNCEANU



**CENTRALIZATOR APARATE DE AER CONDITIONAT**

Nr. crt.	Locul unde este amplasat aparatul de aer conditionat	Nr. cam.	Marca si tipul ap.aer conditionat (BTU)	Nr. inv.	Unitate interi. (buc)	Unitate exteri. (buc)	AFER	ASFR
1	Cab. Director General	5	DAEWOO, 18000 BTU	17641	1	1	X	
2	Secretariat	4	YAMATO, 12000 BTU	26347	1	1	X	
3	Cab. Director OLFR	9	KYATO, 12000 BTU	19114	1	1	X	
4	STAA	88	KYATO, 12000 BTU	26886	1	1	X	
5	Serviciul Administrativ	90 bis	YAMATO, 12000 BTU	999415	1	1		X
6	Serviciul SSF	98	AUX, 12000 BTU	19241	1	1	X	
7	Serviciul SSF	98	AUX, 12000 BTU	19243	1	1	X	
8	Dispecerat 112	99	SAMSUNG, 12000 BTU	24442	1	1	X	
9	Serviciul CS	100	SAMSUNG, 12000 BTU	24443	1	1	X	
10	DCSSF	16	GREE, 12000 BTU	24844	1	1	X	
11	SRSF	18	GREE, 12000 BTU	25902	1	1	X	
12	SRICRP	19	SHARP, 9000BTU	26549	1	1	X	
13	SCERI	20	SHARP, 9000BTU	24776	1	1	X	
14	SESMR	21	AUX, 9000 BTU	26135	1	1	X	
15	SESMR	21	W WESTINGHOUSE, 12000 BTU	25901	1	1	X	
16	Serviciul Juridic	22	DAEWOO, 9000 BTU	21799	1	1	X	
17	Compartiment ALFI	23	YAMATO, 12000 BTU	999417	1	1		X
18	Server ASFR	26	GREE, 12000 BTU	25808	1	1	X	
19	SLF	36	YAMATO, 12000 BTU	24780	1	1	X	
20	SFSB	.1-38	LIFE INVENTOR, 12000 BTU	26525	1	1	X	
21	SCF	.1-39	YAMATO, 12000 BTU	999416	1	1		X
22	Directia Economica	.1-40	MIDEA, 12000 BTU	999431	1	1		X
23	ISF Bucuresti	.1-44	LIFE INVENTOR, 12000 BTU	19117	1	1	X	
24	ISF Bucuresti	.1-44	HAIER, 18000 BTU	26510	1	1	X	
25	Resurse Umane	.1-44A	ALIZZE BLUE, 12000 BTU	999425	1	1		X
26	Compartiment LFI	47	KYATO, 12000 BTU	26915	1	1	X	
27	Birou Juridic	53	FUJITSU, 12000 BTU	26135	1	1	X	
28	Manager server	54	GREE, 12000 BTU	25907	1	1	X	
29	Compartiment LTF	56	ALIZZE BLUE, 18000 BTU	26738	1	1	X	
30	Compartiment LTF	56	W WESTINGHOUSE, 7000 BTU	10495	1	1	X	
31	Compartiment DC	59	W WESTINGHOUSE, 12000 BTU	10509	1	1	X	
32	Serviciu LF	62	LIFE INVENTOR, 12000 BTU	26527	1	1	X	

TOTAL AFER

27

TOTAL ASFR

5

TOTAL GENERAL

32