



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE LOC PARCARE

NR. 278 P/2024

CAP. I PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între

SOCIETATEA GRUP EXPLOATARE ȘI ÎNTREȚINERE PALAT CFR S.A. – înființată prin Hotărârea Guvernului nr. 706/2002, înscrisă la Registrul Comerțului sub numărul J/40/9333/2002, cod fiscal nr. RO 14893410, cu sediul în București, B-dul. Dinicu Golescu nr. 38, Sector 1, telefon 021/316.01.45, fax 021/319.93.12, având contul nr. RO87BTRL04501202C80603XX, deschis la Banca Transilvania sau cont Trezorerie Municipiul București RO07TREZ7005069XXX002949, legal reprezentată prin dl. Ungureanu Petre, funcția – Director General și d-na. Stancu Lica, funcția – Director Economic, în calitate de **LOCATOR**

și

AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ ROMÂNĂ cu sediul social în Calea Griviței nr. 393, Sector 1, București, Cod de Inregistrare fiscala nr.48008564, cont nr. RO16TREZ23F845000200109X, deschis la Trezoreria Sector 1, București, telefon 0763.280.146., e-mail: office.asfr@afef.ro/balint.dragos@afef.ro, legal reprezentată prin dl. Bogdan Petru, funcția – Director General, în calitate de **LOCATAR**.

CAP. II OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl reprezintă închirierea unui loc de parcare F.N. (fără număr) în Parcarea Principală, pentru autoturismul ce face obiectul prezentului contract, menționat în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

CAP. III DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Contractul se încheie de la **01.02.2024** până la **31.12.2024** și poate fi prelungit prin Act Adițional, cu acordul ambelor părți.

CAP. IV VALOAREA CONTRACTULUI

Art. 3 Tariful pentru închirierea unui loc de parcare este de **300.00 lei / loc parcare / lună, la care se adaugă TVA-ul aferent.**

Valoarea contractului se calculează prin înmulțirea numărului de locuri de parcare aferente autoturismelor menționate în Anexa nr. 1, cu tariful de **300.00 lei / loc parcare / lună**, la care se adaugă TVA-ul aferent. **Valoarea lunară** a contractului este de **300,00 lei+TVA.**

CAP. V DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V. I DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

Art. 4 Locatorul are dreptul de a dispune excluderea din parcare pentru următoarele motive:

- a) intrarea în parcare fără a anunța că mașinile sunt avariate/tamponate;
- b) nerespectarea semnificației indicatoarelor, precum și a indicațiilor personalului de serviciu privind modul de parcare și de circulație în parcare;
- c) neachitarea integrală și în termenul prevăzut în contract a chiriei lunare;
- d) refuzul de a se legitima la solicitarea personalului de serviciu;
- e) nerespectarea ordinii și curățeniei în parcare.

Art. 5 În situațiile menționate mai sus, locatorul are dreptul de a solicita locatarului să ridice autoturismul din incinta parcării, fără a fi obligat să restituie diferența de chirie pentru perioada nefolosită.

Art. 6 Locatorul are dreptul de a dispune măsuri pentru eliberarea locurilor de parcare care fac obiectul închirierii și care sunt ocupate de alte autoturisme.

Art. 7 Locatorul are obligația de a asigura folosirea exclusivă a locurilor de parcare pe perioada valabilității contractului - în funcție de condițiile meteorologice - numai de către posesorii autoturismelor care au contracte pentru locurile respective. Schimbarea locurilor de parcare sau a autoturismelor nominalizate în prezentul contract se va face numai cu autorizarea prealabilă a **GEI Palat CFR S.A.**

Art. 8 Locatorul se obligă să asigure curățenia în incinta parcării și înlăturarea zăpezii de pe căile de acces.

Art. 9 (1) Locatorul nu răspunde de distrugerea sau avarierea autoturismului, cauzată de evenimente imprevizibile și de neînlăturat, ivite pe parcursul desfășurării contractului.

(2) Locatorul nu asigură paza autoturismului și nu răspunde de eventualele avarii sau altele asemenea, în perioada în care autoturismul este parcat.

V. II DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 10 Locatarul are dreptul de a folosi în mod exclusiv și nestânjenit locul de parcare ce face obiectul prezentului contract.

Art. 11 Locatarul are obligația :

- a) să achite contravaloarea chiriei integral cu respectarea termenului de scadență ;
- b) să parcheze doar pe locul indicat în contract ;
- c) să utilizeze în mod corect sistemul de acces în parcare;
- d) să păstreze curățenia și ordinea în parcare ;
- e) să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor ;
- f) să circule în incinta parcării respectând indicatoarele de circulație și marcajele făcute de locatar, cu o viteză de circulație adaptată condițiilor meteorologice în vederea evitării oricărui incident de circulație ;
- g) să țină ecusoanele pe bordul mașinii pentru identificare ;
- h) să elibereze spațiul de parcare la expirarea contractului ;
- i) să comunice în scris, anticipat, cu cel puțin 15 zile înainte, intenția de a renunța la contractul de închiriere.

CAP. VI TERMENELE ȘI MODALITĂȚILE DE PLATA

Art. 12 Factura pentru închirierea locurilor de parcare se emite în perioada 20-25 ale lunii respective.

Art. 13 Achitarea contravalorii facturilor se va face până cel târziu în **ultima zi a lunii următoare pentru luna precedentă. În situația în care ultima zi a lunii este o zi nelucrătoare, atunci achitarea contravalorii facturilor se va face în ultima zi lucrătoare.**

Art. 14 În caz de neachitare a chiriei în termenul de scadență se vor calcula penalități de 0,1% la suma neplătită pentru fiecare zi de întârziere din plata neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

Art. 15 Plata chiriei se va face pe bază de factură prin ordin de plată în contul locatorului nr. RO87BTRL04501202C80603XX deschis la Banca Transilvania sau în contul din Trezoreria Municipiului București nr. RO07TREZ7005069XXX002949.

Art. 16 Nefolosirea locului de parcare pe orice perioadă de timp din cadrul termenului de valabilitate al contractului, nu exonerează pe locatar de plata chiriei locului de parcare pe perioada respectivă.

Art. 17 Când întârzierea plății chiriei pentru locul de parcare depășește 30 de zile de la termenul scadent, contractul se consideră reziliat de drept, fără a fi necesară intervenția nici unei autorități.

CAP. VII ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 18 Presentul contract **încetează** de plin drept în următoarele cazuri:

- a) expirarea perioadei de valabilitate pentru care a fost încheiat fără a necesita o notificare prealabilă;
- b) cedarea voită a cardului de acces altor persoane decât cele cu care s-a încheiat contractul.

Art. 19 Presentul contract poate fi **reziliat** de oricare dintre părți, cu un preaviz de 15 zile calendaristice, în următoarele situații :

- a) prin denunțare unilaterală;
- b) din inițiativa locatorului numai atunci când se impune reamenajarea, întreținerea sau schimbarea destinației spațiului alocat parcării;
- c) prin acordul părților cu respectarea termenului de notificare prealabilă;
- d) nerespectarea de către oricare din părți a obligațiilor prevăzute în articolele 8, 9 și 12.

Art. 20 Rezilierea nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

CAP. VIII FORȚA MAJORĂ

Art. 21 Exceptând cazurile în care nu au prevăzut în mod expres altfel, nici una din părțile prezentului contract de închiriere nu va fi răspunzătoare pentru neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei din obligațiile care îl incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de un eveniment imprevizibil pe perioada derulării contractului și ale cărui consecințe sunt de neînlăturat de către partea care îl invocă. De asemenea se consideră forță majoră războiul și greva.

Art. 22 Partea care invocă evenimentul respectiv (calamitățile naturale, restricții legale etc.) este obligată să aducă la cunoștința celeilalte, imediat și în mod complet, producerea acestuia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor respectivului eveniment.

Dacă în termen de 5 zile de la data producerii lui, respectivul eveniment nu încetează, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract de închiriere, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune interes.

CAP. IX LITIGII

Art. 23 Eventualele neînțelegeri în legătură cu interpretarea sau aplicarea prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau după caz de către instanța judecătorească de la sediul locatorului. Soluția amiabilă acceptată expres și în scris de către cele două părți va fi consemnată într-un act adițional, parte integrantă din contract.

CAP. X DISPOZIȚII FINALE

Art. 24 Pe durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau orice altă formă de înstrăinare către terți a locului de parcare închiriat.

Art. 25 Prezentul contract își produce efectele de la data de **01.02.2024** până la data **31.12.2024**.

Art. 26 Prezentul contract s-a încheiat în (2) două exemplare, ambele cu caracter de original, câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR,
SOC. GEI PALAT CFR S.A.**

**DIRECTOR GENERAL,
UNGU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
STANCULICA**

DIRECTOR COMERCIAL,

**ȘEF SERVICIU V.P.A.GB
NEGOIAȘ ANCA MĂDĂLIN**

Responsabili cu derularea contractului

Responsabili cu derularea contractului,

Milea Marius Gabriel

Constantin Nicoleta Florentina

**LOCATAR,
AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ
FEROVIARĂ ROMÂNĂ**

**DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETRU**

**DIRECTOR ECONOMIC,
DINU RODICA**

VIZĂ CFPP,

**ȘEF SERVICIU JUR
NEGRE**

Responsabil contract,
Șef Serviciu Tehnic, Administrativ, Achiziții
Balint Dragoș-Marian



TABEL
cu autoturismele care fac obiectul Contractului de închiriere parcare nr. 278 P/2024

Nr. crt.	Denumire parcare	Nr. loc parcare	Nr. înmatriculare auto
1.	PARCAREA PRINCIPALĂ	F.N.	B-76-WTT

LOCATOR,
SOC. GEI PALAT CFR S.A.

DIRECTOR COMERCIAL,
PI [REDACTED]

ŞEF SERVICIU V.P.A.GB,
NEGOIAŞ ANCA MĂDĂLI [REDACTED]

Responsabili cu derularea contractului

Milea Marius Gabriel [REDACTED]

Constantin Nicoleta Florentin [REDACTED]

LOCATAR,
AUTORITATEA DE SIGURANŢĂ FERROVIARĂ ROMÂNĂ

DIRECTOR GENERAL,
BOGDAN PETRU [REDACTED]

DIRECTOR ECONOMIC,
DINI RODICA [REDACTED]

VIZĂ CFPP,

A	VIZĂ CFPP
S	Nr 1 Data: 12.01.2024
F	Nume: Dumitrescu Marinela [REDACTED]
R	Semnatura: [REDACTED]

ŞEF SERVICIU JUR [REDACTED]
NEGRE [REDACTED]

Responsabil contract,
Şef Serviciu Tehnic, Administrativ, Achiziții
Balint Dragoş-Marian [REDACTED]

