

# CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII nr.1010/6 din data 06.07.2023

## 1. Părțile contractante

**AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ ROMÂNĂ - ASFR**, cu sediul în Municipiul București, Calea Griviței, nr. 393, sector 1, cod poștal 010719, telefon 0758.760.265, înregistrată prin HG 309/2023, C.U.I 48008564, cont IBAN RO61TREZ23F845000200130X deschis la Trezoreria sector 1 București, reprezentată legal prin Petru BOGDAN - Director General și Rodica DINU - Director Economic, în calitate de Achizitor, pe de o parte

și

**S.C. GALANO PREST S.R.L.**, cu sediul în Cluj-Napoca, str.Fabricii, nr.60A, județ Cluj, cod poștal 400625, telefon 074.4263955, 0264.439238, fax 0264.439238, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J12/1963/1998, cod fiscal RO11286197, cont RO60TREZ2165069XXX13864 deschis la Trezorerie, reprezentat prin Lanca Ana CIUCIUI - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

## 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## 4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de curățenie și igienizare a spațiilor de la sediul Inspectoratului de Siguranță Feroviară Cluj, din Piața Avram Iancu nr.17, Cluj Napoca, județ Cluj**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Serviciile de curățenie vor fi prestate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din contract.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

## 5. Prețul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **1.350 lei/lună x 12 luni = 16.200 lei/an**, la care se adaugă TVA.

5.2 Plata serviciilor se va face cu ordin de plată, în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii facturii emise de către Prestator pentru luna încheiată.

5.3 Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de ambele părți.

## **6. Durata contractului**

6.1 Durata prezentului contract este de **12 luni**, începând de la data de 27.07.2023.

6.2 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

## **7. Documentele contractului**

7.1 Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnică și financiară nr.2367/27.06.2023.

## **8. Obligațiile Prestatorului**

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și confirmate prin procesele verbale de prestare semnate de către Achizitor, în conformitate cu graficul de prestare prezentat în anexa la contract.

8.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autoritățile naționale și internaționale competente.

8.3 Prestatorul se obligă să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul său să fie informat și să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI, să asigure lucrătorilor echipament de protecție și lucru corespunzător.

8.4 Prestatorul se obligă să asigure nu deterioreze bunurilor Achizitorului aflate în interiorul punctului de lucru, sub sancțiunea suportării contravalorii prejudiciilor cauzate Achizitorului. Prestatorul răspunde pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

8.5 Prestatorul are obligația de a face cunoscut Achizitorului numele persoanei (inclusiv telefon/fax/e-mail) împuternicite din partea sa ca Responsabil de contract.

## **9. Obligațiile Achizitorului**

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate, în termenul precizat la pct.5.2 din prezentul contract.

9.2 Achizitorul se obligă să permită accesul și să asigure condiții optime Prestatorului în vederea desfășurării activității, să asigure spațiu de vestiar pentru personalul Prestatorului și să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile prestării serviciilor: apă, energie electrică.

9.3 Achizitorul se obligă să informeze Prestatorul despre incidente, imediat ce a luat cunoștință despre acestea și să furnizeze toate informațiile utile pentru stabilirea obiectului și cauzei ce a generat incidentul respective.

9.4 Achizitorul se obligă să facă cunoscute regulamentele interioare și PSI angajaților Prestatorului și pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

## **10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

10.1 În cazul în care Achizitorul nu își onorează obligațiile în termenul prevăzut la pct.5.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,03%/zi de întârziere din valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca daune-interese, o sumă echivalentă cu 0,03% din prestația neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în formă scrisă, ca parte integrantă a acestuia, sub forma unui act adițional.

### **11. Recepție și verificări**

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

11.2 Recepția serviciilor prestate se va confirma prin semnarea de către Achizitor a procesele verbale de prestare ce vor sta la baza întocmirii facturilor emise pentru luna încheiată.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în quantum de 5% din valoarea totală fără TVA, adică **810 lei**. Garanția de bună execuție se poate constitui prin virament bancar în contul de garanții **RO69TREZ7015005XXX024274** deschis la Trezoreria sector 1 București sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original.

12.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, în baza solicitării scrise din partea Prestatorului.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de intrare în vigoare a prezentului contractului, după constituirea garanției de bună execuție.

13.2 În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.3 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. În cazul în care orice apar întârzieri ce nu se datorează Prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptățesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților.

13.5 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita plata de daune-interese Prestatorului.

13.6 Prezentul contract încetează prin acordul scris al părților sau din inițiativa uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile, în cazul în care cealaltă parte nu își execută una dintre obligațiile ce-i revin sau le execută în mod necorespunzător.

### **14. Amendamente**

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor modificări în legislația muncii.

### **15. Forța majoră**

15.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**16. Soluționarea litigiilor**

16.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul Achizitorului.

**17. Limba care guvernează contractul**

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

**18. Comunicări**

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face prin fax confirmat, scrisoare recomandată, curier sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**19. Legea aplicabilă contractului**

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

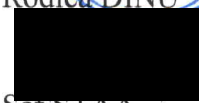
Părțile au înțeles să încheie azi 18.07.2023 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR**  
**AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ**  
**ROMÂNĂ - ASFR**

Director General,  
Petru BOGDAN



Director Economic,  
Rodica DINU



Șef STAA,  
Dragoș-Marian BALINT



Șef Serviciul Juridic,  
Mădălina PREDA



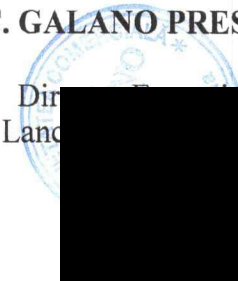
Stamp: Viza CFR DE SP. Nr. 1 Data: 18.07.2023. Nume: Dumitrescu Marinela. Semnătura: [Redacted]

Responsabil contract,  
Mircea Florin PIRAN



**PRESTATOR**  
**S.C. GALANO PREST S.R.L.**

Dir [Redacted],  
Lanc [Redacted] UI



## **Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor de la sediul Inspectoratului de Siguranță Feroviară Cluj**

Suprafața utilă pentru care se efectuează curățenia și igienizarea, în zilele lucrătoare, este de 173,09 mp. Aceste servicii presupun:

- Salubritatea săptămânală (o zi pe săptămână), se vor efectua următoarele operații:
  - aerisirea spațiilor interioare;
  - măturarea umedă a pavimentelor începând din capătul opus ușii;
  - aspirarea prafului de pe covoare și pardoseli;
  - spălarea cu detergent a pardoselilor;
  - ștergerea prafului de pe mobilier;
  - curățarea obiectelor de mobilier și a dotărilor la oficiu;
  - colectarea și transportul gunoiului menajer.
- Salubritatea generală (lunară).

Operațiunile care se vor efectua în birouri, în plus față de operațiile executate la salubritatea săptămânală:

- aspirarea prafului și a pănzilor de păianjeni de pe pereți, tavane;
- ștersul cu lavete umede a pervazurilor, meselor, ușilor, birourilor;
- curățatul corpurilor de iluminat;
- curățarea aparaturii de încălzire, răcire, ventilație (calorifere, aer condiționat), TV;
- curățatul suprafețelor vitrate (spălat geamuri);
- ștersul prafului de pe (și de sub) calculatoare, telefoane, TV, frigider, rafturi;
- ștersul de praf a traseelor de cabluri;
- curățatul mobilierului și ușilor de acces;
- curățarea tapițeriei scaunelor, fotoliilor cu soluții special destinate;
- ștersul prizelor, întrerupătoarelor, a jaluzelelor orizontale și a plintelor.

Operațiile de salubritate generală necesare a fi efectuate pe holuri și scări:

- ștergerea de praf a casetelor de alarmă și de alimentare electrică, a stingătoarelor de incendii, a truselor PM;
- ștergerea cutiilor de nisip incendiu;
- spălarea geamurilor;
- ștergerea ușilor;
- spălarea cu detergent adecvat a mobilierului de hol;
- desprăfuirea pereților.

Operațiile de salubritate generala necesare a fi efectuate în grupuri sanitare:

- curățarea și dezinfectarea WC-urile cu praf de curățat și detartrant;
- ștergerea de praf a uscătoarelor de mâini;
- spălarea geamurilor și ușilor.

Salubritatea generală (lunară) se va efectua în ultimele zile lucrătoare ale lunii.

Aceste servicii se vor executa cu materialele firmei.

**ACHIZITOR**  
**AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ**  
**ROMÂNĂ - ASFR**

**PRESTATOR**  
**S.C. GALANO PREST S.R.L.**

Director General,  
Petru BOGDAN



Director Economic,  
Rodica DINU



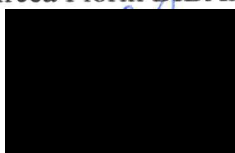
Șef Serviciu,  
Dragos-Marian BALINT



Șef Serviciul Juridic,  
Mădălin PREDĂ



Responsabil contract,  
Mircea Florin BIBAN



Director Executiv,  
Lanța GHIUCIUI

