

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr.1010/9 din data 24.08.2023

1. Părțile contractante

AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ ROMÂNĂ - ASFR, cu sediul în Municipiul București, Calea Griviței, nr. 393, sector 1, cod poștal 010719, telefon 0758.760.265, înregistrată prin HG 309/2023, C.U.I 48008564, cont IBAN RO61TREZ23F845000200130X deschis la Trezoreria sector 1 București, reprezentată legal prin Petru BOGDAN - Director General și Rodica DINU - Director Economic, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte

și
S.C. AE ROMCLEANSERV S.R.L., cu sediul în Săcele, str.Valea Largă, nr.1, județ Brașov, cod poștal 505600, telefon 075.8459983, număr de înregistrare la Registrul Comerțului J08/1289/2018, cod fiscal 39431084, cont RO44TREZ1365069XXX001361 deschis la Trezoreria Săcele, reprezentat prin Andrea GABOR - Administrator, în calitate de **Prestator**, pe de altă parte

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **Achizitor și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri pe care Prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **servicii de curățenie și igienizare a spațiilor de la sediul Inspectoratului de Siguranță Feroviară Brașov, din str.Transilvaniei nr.28, Brașov, județ Brașov**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 Serviciile de curățenie vor fi prestate conform anexei nr.1 care face parte integrantă din contract.

4.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor este de **1.000 lei/lună x 12 luni = 12.000 lei**, la care se adaugă TVA.

5.2 Plata serviciilor se face lunar, cu ordin de plată, în termen de 30 zile lucrătoare de la data primirii facturii emise de către Prestator pentru luna încheiată.

5.3 Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție a serviciilor prestate, semnat de ambele părți.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de **12 luni**, începând de la data de **01.09.2023**.

6.2 Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- Propunerea tehnică și financiară nr.187/2023.

8. Obligațiile Prestatorului

8.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și confirmate prin procesele verbale de prestare semnate de către Achizitor, în conformitate cu graficul de prestare prezentat în anexa la contract.

8.2 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract, să utilizeze numai substanțe și echipamente certificate și aprobate de autoritățile naționale și internaționale competente.

8.3 Prestatorul se obligă să ia toate măsurile care se impun pentru ca personalul său să fie informat și să respecte normele de securitate și sănătate în muncă și PSI, să asigure lucrătorilor echipament de protecție și lucru corespunzător.

8.4 Prestatorul se obligă să nu deterioreze bunurilor Achizitorului aflate în interiorul punctului de lucru, sub sancțiunea suportării contravalorii prejudiciilor cauzate Achizitorului. Prestatorul răspunde pentru daunele provocate prin desfășurarea activității, pentru nereguli sau abateri produse de salariații proprii.

8.5 Prestatorul are obligația de a face cunoscut Achizitorului numele persoanei (inclusiv telefon/fax/e-mail) împuternicite din partea sa ca Responsabil de contract.

9. Obligațiile Achizitorului

9.1 Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate și recepționate, în termenul precizat la pct.5.2 din prezentul contract.

9.2 Achizitorul se obligă să permită accesul și să asigure condiții optime Prestatorului în vederea desfășurării activității, să asigure spațiu de vestiar pentru personalul Prestatorului și să pună la dispoziția Prestatorului utilitățile indispensabile prestării serviciilor: apă, energie electrică.

9.3 Achizitorul se obligă să informeze Prestatorul despre incidente, imediat ce a luat cunoștință despre acestea și să furnizeze toate informațiile utile pentru stabilirea obiectului și cauzei ce a generat incidentul respective.

9.4 Achizitorul se obligă să facă cunoscute regulamentele interioare și PSI angajaților Prestatorului și pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le considera necesare îndeplinirii contractului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut la pct.5.2, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,03%/zi de întârziere din valoarea neachitată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2 În cazul în care din vina sa exclusivă, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca daune-interese, o sumă echivalentă cu 0,03% din prestația neefectuată până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.5 Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților, în formă scrisă, ca parte integrantă a acestuia, sub forma unui act adițional.

11. Garanția de bună execuție a contractului

11.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de 5% din valoarea totală fără TVA, adică **600** lei, până la intrarea în efectivitate a contractului. Garanția de bună execuție se poate constitui printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară ori de o societate de asigurări, care se prezintă în original, sau prin virament bancar în contul de garanții al ASFR cont **RO69TREZ7015005XXX024274**, deschis la Trezoreria Sector 1 București.

11.2 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11.3 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea obligațiilor asumate, în baza solicitării scrise din partea Prestatorului.

12. Recepție și verificări

12.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din prezentul contract.

12.2 Recepția serviciilor prestate se va confirma prin semnarea de către Achizitor a procesele verbale de prestare ce vor sta la baza întocmirii facturilor emise pentru luna încheiată.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data de intrare în vigoare a prezentului contractului, după constituirea garanției de bună execuție.

13.2 În cazul în care Prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate Achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

13.3 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor. În cazul în care orice apar întârzieri ce nu se datorează Prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptătesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.4 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, Achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților.

13.5 În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita plata de daune-interese Prestatorului.

13.6 Prezentul contract încetează prin acordul scris al părților sau din inițiativa uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile, în cazul în care cealaltă parte nu își execută una dintre obligațiile ce-i revin sau le execută în mod necorespunzător.

14. Amendamente

14.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor modificări în legislația muncii.

15. Forța majoră

15.1 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.3 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.4 Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1 Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2 Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța competentă de la sediul Achizitorului.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

18.2 Comunicările între părți se pot face prin fax confirmat, scrisoare recomandată, curier sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ
ROMÂNĂ - ASFR

Director General,
Petru BOGDAN

Director Economic,
Rodica DINU

Șef STAA,
Dragoș-Marian BALINT

Șef Serviciul Juridic,
Mădălina PREDA

A Viza C.E.R.P., C.F.P.P.
S Nr. 1 Data 24.08.2018
F Nume: Dumitrescu Marinela
R Semnătura:
Responsabil contract,
Ilie PĂNOIU

PRESTATOR
S.C. AE ROMCLEANSER S.R.L.

Administrator,
Andreea GABOR



Servicii de curățenie și igienizare a spațiilor de la sediul Inspectoratului de Siguranță Feroviară Brașov

Serviciile de curățenie și igienizare a spațiilor de la sediul Inspectoratului de Siguranță Feroviară Brașov, din str.Transilvaniei nr.28, se efectuează cu frecvența de 4 ori/săptămână, astfel:

- **la fiecare intervenție**
 - aspirarea și/sau măturarea pardoselilor din birouri;
 - spălarea pardoselilor cu mopul, cu diluție de apă și substanță de curățare;
 - curățarea/dezinfectarea grupurilor sanitare;
 - ștergerea prafului de pe mobilier, aparatură de birou, uși și pervazuri;
 - înlocuirea sacilor meanjeri;
 - tratarea cu soluții protectoare a mobilierului;
- **ocazional**, ori de câte ori este nevoie
 - îndepărtarea pânzelor de păianjeni;
 - ștergerea corpurilor de iluminat, caloriferelor;
 - curățarea tapițeriilor scaune cu aspirator injecție/extracție;
 - spălarea geamurilor pe interior, a pervazurilor, ușilor și a tocăriei, 1 intervenție la 3 luni;
 - alte activități specifice unei bune igienizări a încăperilor.

Pentru prestarea serviciilor se va utiliza următoarea aparatură și accesorii:

- aspirator umed/uscăt;
- aspirator injecție/extracție;
- măști poliester;
- mop absorbant bumbac;
- mop plat microfibră;
- lavete și role hârtie;
- găleți;
- raclete;
- etc.

ACHIZITOR
AUTORITATEA DE SIGURANȚĂ FERROVIARĂ
ROMÂNĂ - ASFR

Director General,
Petru BOGDAN

Director Economic,
Rodica DINU

Șef STAA,
Dragoș-Marian BALINT

Șef Serviciul Juridic,
Mădălina PREDA

Responsabil contract,
Ilie PĂNOIU

PRESTATOR
S.C. AE ROMCLEANSER S.R.L.

Administrator,
Andreea GABOR

